

In data 4-05-2026, presso la sede municipale di Soccavo, si è riunita la IV Commissione Consiliare. La convocazione è stata prefissata per le ore 8:00 con il seguente Ordine del Giorno (O.d.G.): "Problematica Edificio T.1 - Pianura. Varie ed eventuali" .

Si certifica che la presenza in entrata ed uscita dei consiglieri è attestata su apposito foglio di presenza che, firmato dal Presidente di Commissione e dal verbalizzante, costituisce parte integrante del presente verbale. Il Presidente apre la seduta e mette in votazione i verbali delle sedute precedenti; gli stessi vengono approvati all'unanimità dei presenti.

Il Consigliere Birra, in merito all'O.d.G., porta all'attenzione che il fabbricato denominato "T.1", sito in Via Trencia a Pianura, rappresenta per il quartiere e per la Municipalità un grave problema, poiché risulta abbandonato da circa quarant'anni. Esso diventa sempre più fatiscente poiché è esposto alle intemperie, senza neanche la copertura del lastrico solare. Sarebbe opportuno, nel caso in cui divenisse totalmente di proprietà del Comune di Napoli, anche in considerazione del fatto che probabilmente sarà difficile il recupero a mio avviso, farsi promotori fin da ora di una proposta di riqualificazione della zona. Magari si potesse dotare la zona di un parcheggio interrato con, sovrastante, una piazza attrezzata. Pertanto, ritengo la delibera n° 37 della Giunta Municipale del 24-04-2026 un punto di partenza per la riqualificazione della zona. Il Consigliere Di Costanzo condivide, in merito al T.1, la necessità primaria di riqualificare l'edificio e la zona circostante, visto che versa in condizioni di grave degrado strutturale e igienico-sanitario. A tale fine, propongo di riqualificare per utilità sociale, nonché prevedere l'utilizzo dell'edificio per fini abitativi, al fine di calmierare i prezzi di affitto delle unità immobiliari che, come è noto, sono molto alti.

Il Consigliere De Simini propone ai commissari presenti di redigere una bozza di documento da portare in Consiglio. I commissari accettano la proposta e iniziano a produrre un documento. Il Consigliere Pisano, visto che nei dati tecnici e burocratici non entra per mancanza di cultura, chiede a lui stesso il perché della requisizione di codesto stabile da parte del Comune di Napoli da parte di tale cittadini che hanno speso i sacrifici di una vita, e non visionare tutto il territorio circostante.

Il Consigliere Lo Giudice, a seguito dei numerosi interventi, pensa che la riqualificazione del tessuto urbano di Pianura abbia un'importanza rilevante sulle prospettive di vita dei residenti tutti, soprattutto per le future generazioni. Ad essi dovremmo dare sicuramente più incentivi per una migliore vivibilità. Quindi, creare un progetto di riqualificazione sarebbe importantissimo per il quartiere. Tra le "Varie ed eventuali", il Consigliere Pisano, con una nota di questa mattina da parte dei residenti soccavesi, mette in evidenza quanto dichiarato dagli stessi, i quali criticano con fermezza la situazione cimiteriale, in quanto ci ritengono responsabili del mancato ampliamento cimiteriale e criticando tutti i consiglieri per il poco interesse.

Esauriti gli argomenti, la commissione chiude la seduta alle ore 14:12



COMUNE DI NAPOLI

IX MUNICIPALITA'

COMMISSIONE PATRIMONIO

SEDUTA DEL 4-05-2026

O. D. G.

1. PROBLEMATICA-EDIFICIO- T. 1- PIANURA

2. Varie ed eventuali.

CONVOCAZIONE ORE 08:00

APERTURA ORE

CONSIGLIERI	ENTRATA	USCITA	ENTRATA	USCITA
BASSANO FEDERICA	12,30			14,12
BIRRA GIORGIO	9,15	10,14		
DE SIMINI ANTONIO	8,00	10,14	11,03	12,30
DI COSTANZO LUCA	8,21	9,35	11,35	12,45
GELORMINI MARIO	8,50	11,31	11,46	12,15
IZZI ELIO	8,40			14,12
LEZZI MAURIZIO	8,30	10,25		
LO GIUDICE GIOVANNA	8,50			14,12
LUONGO FRANCO				
MONACO PATRIZIA				
PETRA VALERIO	13,25			14,12
PISANO ROBERTO	8,00			14,12
SANGES SALVATORE				
TIRELLI FABIO	8,30	12,15		
ZECCONI LUIGI	8,30			14,12

NOTE

CHIUSURA ORE 14,12

IL VERBALIZZANTE

Benedetto

IL VICEPRESIDENTE

San

IL PRESIDENTE

[Signature]